



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2016

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder, og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsesmedlemmerne deltaget i møder med foreningens gartner og 2 møder i grundejerforbundet, hvor der blandt andet blev drøftet forholdene omkring den forøgede nedbørsmængde, og de forhold som påvirkes af dette.

Projektet med fornyelse af asfalten har i foråret og sommeren lagt beslag på mange ressourcer i bestyrelsen. Udarbejdelse af udbudsmateriale (120 sider), licitation, projektgennemgang med rådgiver, kontraktforhandlinger med leverandør og ugentlige / daglige byggemøder med rådgiver og leverandør. Daglig tilsyn med arbejdets udførelse i august og september. Desuden forhandlinger med nabogrundejerforeningen og grundejere, som ikke er medlemmer af foreningen, om betaling af deres andel af projektudgifterne.

Økonomi

Foreningen har i år ikke haft de forventede udgifter til oprensning af regnvandsbassinet, idet bestyrelsen besluttede at vente til efter reoveringen af vejene. Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen. Renteindtægten udgør kr. 28.827 og sættes ind på vejkontoen. Renter tilskrives ultimo året på foreningens aftalekonti.

Største omkostning er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, med kr. 89.476

Bestyrelsen foreslår, at overskuddet på kr. 111.366 overføres til næste år (2016 -2017)

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nød til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulejlighed og ekstra omkostninger. Der har været 25 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet, og 2 medlemmer er sendt til inkasso.

Husk at melde ejerskifte til foreningens kasserer, adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Den igangværende reovering af foreningens veje vil i 2016 - 2017 betyde at forenings formue reduceres med ca. 2,8 mio. Desuden vil der være behov for efterreparation af rabatter og spuling af regnvandssystemet. Ekstraordinære indtægter fra nabogrundejere i forbindelse med asfalteringen udgør i alt kr. 238.000.

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2016 -2017.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2017.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje og stier

Bestyrelsen har den 1. maj 2016 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin.

Det har i år kun været nødvendigt at sende breve/e-mails ud til 12 grundejere, om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsen har rettet henvendelse til nabo grundejerforeningerne, om beskæring langs Gardysvej og den del af Steenhøjs-Åsen, som grænser op mod grundejerforeningen Gardyshus.

Medlemmer opfordres til at gøre en ekstra indsats med sav og saks, både mod vejene og stierne.

Renovering af foreningens veje

Efter generalforsamlingen 2015 blev statusrapporten fra 2007 opdateret. Der blev med baggrund i den opdaterede rapport, udarbejdet udbudsmateriale til en asfaltering af etape 1. Det viste sig ved licitationen i starten af juni, at det var muligt indenfor budgettet at inkludere etape 2, således at belægningen på samtlige veje kunne renoveres indenfor budgettet allerede i år.

Der var et uafklaret forhold med de 5 grundejere på nordsiden af Stengiærdebakken. Disse grundejere er ikke medlem af foreningen. Grundejerne besluttede i første omgang at vente til etape 2, men da etape 2 nu blev inkluderet valgte de at gå med i projektet. Ligeledes har ejeren af Gardysgården valgt at deltage.

Nabogrundejerforeningen Smidstrup Strandpark (Ammekær) har givet skiftelig tilsagn om at deltage med deres tinglyste andel for renoveringen af Steenhøjs-Åsen.

Colas er i denne skrivende stund i gang med asfalteringen. Arbejdet med fjernelse af græs i vejrabatten, udskiftning af regnvandsriste, kloarkdæksler samt reparation af sætninger og fjernelse af træerødder er afsluttet. Asfalteringen er påbegyndt den 9. september. Vi forventer asfalteringen afsluttet ved udgangen af september, men selvfølgelig afhængig af vejret.

For Gardysvej fra Strandvejen op til Stengiærdebakken/ Birkene har der ikke kunnet opnås enighed blandt grundejerne i området, om fornyelse af asfalten. Vejstykket er ikke en del af foreningens område, og bliver ikke asfalteret.

Status Havregårdsvej

Intet nyt fra kommunen vedrørende planer om fornyelse asfaltbelægningen.

Status hjertestarter

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at søge Trygfonden om en hjertestarter. Vi fik desværre afslag, hvorfor alternativ B: at købe en hjertestarter, blev igangsat. Vi har fået en aftale med Havregårdens Kostskole om sammen at anskaffe en hjertestarter. Hjertestarteren sidder nu i et klimaskab med lys i gården på skolen Havregårdsvej 24 og er tilgængelig døgnet rundt.

Den er registreret på www.hjertestarter.dk. Hvis man har en smartphone, kan man downloade en app, så vises den på et landkort. Ved opkald til 112 bliver man også, hvis der er behov, henvist til placeringen af hjertestarteren.

Venlig hilsen bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand

Henrik Pedersen, næstformand

Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget

Jette Guldbrandsen, bestyrelsesmedlem

Ole Meyer og Erling Jørgen Petersen, suppleanter

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)