



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2017

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsesmedlemmerne deltaget i møder med foreningens gartner og 2 møder i grundejerforbundet, hvor der blandt andet blev drøftet forholdene omkring kystsikringen. Bestyrelsesmedlem Erling Petersen har solgt sit sommerhus og 1. suppleant Claus Pærremand er derfor indtrådt i bestyrelsen pr. 1. juli 2017.

Bestyrelsen har gennemgået foreningens veje og stier i forbindelse med forårsinspektionen.

Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Renteindtægten udgør kr. 11.224,- disse sættes ind på vejkontoen.

Største omkostning er vedligeholdelse af veje og fællesarealer med kr. 166.375,-

Bestyrelsen foreslår, at overskuddet på kr. 20.982,- overføres til næste år (2017 -2018)

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nød til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulejlighed og ekstra omkostninger.

Der har været 32 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet, og 4 medlemmer er blevet sendt til inkasso.

Husk at melde ejerskifte til foreningens kasserer, adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Renovering af foreningens veje i 2016 har betydet, at foreningens formue reduceres med ca. 2,4 mio.

Desuden har der som planlagt været efterreparation af rabatter og spuling af regnvandssystemet, som udgør kr. 105.000,-

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2017 -2018.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2018.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje og stier

Bestyrelsen har den 29. april 2017 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin.

Det har i år været nødvendigt at sende breve/e-mails ud til 30 grundejere om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne.

Bestyrelsen har rettet henvendelse kommunen, om beskæring på vest siden langs Gardysvej, samt på nordsiden af Steengierde-Bakken. Det er nu lykkedes at få samtlige grundejere fra Ammekær til at beskære deres beplantning mod Gardysvej. Kommunens gartner har beskåret ved udkørslen fra Stengierde-Bakken.

Bestyrelsen har foranlediget en ekstraordinær beskæring omkring stierne, da der mange steder ikke var passage i fuld bredde. Medlemmer som har skel mod stierne skal være opmærksom på at vedligeholde beplantningen og foretage beskæring. Hvis det igen bliver nødvendig at foretage beskæring vil det ske på grundejerens regning.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Ved udkørslen fra Gardysvej til Strandvejen er der opsat et højt plankeværk, som reducerer oversigtsforholdene til uacceptable. Vi har rettet henvendelse til kommunen om plankeværket, samt de store kampesten i vejrabatten.

Renovering af foreningens veje

Foreningens veje blev som bekendt asfalteret sidste efterår. Der har været afholdt afleveringsforretning. Nogle få udbedringer af mangler måtte udsættes på grund af vejret.

Vi har i sommer konstateret skader på belægningen, som skyldes tunge køretøjer som drejer forhjulene medens de holder stille. Asfaltbelægningen er valgt som en elastisk belægning for at undgå revner. Dette medfører, at den er mere blød når det er varmt.

Der har været afholdt 1. års garantiefersyn på asfalteringen den 8. september.

Vi måtte desværre konstatere, at der nogle få steder er træer, som sender rødder ud i vejen under asfalten. Vi vil i den nærmeste tid foretage yderligere opgravning af rabatterne med henblik på at fjerne rødderne og foretage nødvendig reparation af asfalten. Et medlem ved vores regnvandsbassin har fældet en række meget store grantræer. Vi har ved garantiefersynet konstateret, at der er sket alvorlige skader på den nye belægning, Vi har bedt COLAS om en vurdering om hvorvidt belægningen kan repareres eller om der skal ny belægning på.

Græsrabatterne er blevet efterfyldt med grus og stabilgrus. Stabilgrus var nødvendigt, da vi måtte konstatere, at almindeligt grus ikke kunne holde, når bilerne kørte ud i rabatterne.

Vi har også diskuteret, hvorledes vi kan forhindre græs og ukrudt i at vokse op gennem belægningen. I følge foreningens gartner er der kommet mange begrænsninger på anvendelse af sprøjtemidler. Tilbage i foreningens første mange år var det almindeligt at sprøjte mod ukrudt på rabatter og fællesarealer.

Regnvands kloakerne er blevet spulet og rensat i det tidlige forår. Vi har desværre set, at nogle medlemmer eller deres håndværkere bruger regnvands kloakerne til haveaffald, græs og byggeaffald. Vi har helt nye tilfælde, hvor regnvandskloarken var fyldt op med beton, fliseklæb og fugemasse.

Status Havregårdsvej

COLAS har indgået en flerårig aftale med Gribskov kommune og det forlyder at en renovering af asfaltbelægningen på Havregårdsvej kommer til at ske senest 2020.

Foreningens 50 års jubilæum.

Grundejerforeningen blev stiftet den 26. august 1967. Ved 25 års jubilæet blev der i forbindelse med generalforsamlingen den 2. oktober 1992, serveret en buffet på "Gilleleje feriekro" i Tinkerup.

Den daværende bestyrelse var imod, men medlemmer var for at markere jubilæet.

Den nuværende bestyrelse har derfor besluttet et jubilæumsarrangement, som vil blive afholdt umiddelbart efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærremand, bestyrelsesmedlem

Erik Raymond Thorfelt-Schmidt suppleant

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)