



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2018

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsesmedlemmerne deltaget i møder med foreningens gartner, og møder med vores leverandør af asfaltbelægningen. Bestyrelsen har gennemgået foreningens veje og stier i forbindelse med forårsinspektionen.

Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Indtægt fra salg af Danske Bank aktier udgør kr. 40.439,-.

Omkostning er vedligeholdelse af veje og fællesarealer med kr. 36.125,- Pga. den tørre sommer har der været besparelse på vedligeholdelse af fællesarealer og stier på ca. 60.000,- kr.

Forenings jubilæums arrangement kostede kr. 26.749,-

Årets resultat inkl. salg af bankaktier kr. 165.194,-

Bestyrelsen foreslår, at beløbet fra salget af bankaktier overføres til vejkontoen og resten af årets overskud overføres til næste år (2018 -2019)

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nødt til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulejlighed og ekstra omkostninger.

Der har i år været 32 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet, og 1 medlem er blevet sendt til inkasso. Husk at melde ejerskifte til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2018 -2019.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2019.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje og stier

Bestyrelsen har den 6. maj 2018 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin.

Det har i år været nødvendigt at sende breve/e-mails ud til 34 grundejere om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne.

Bestyrelsen har rettet henvendelse kommunen, om beskæring på vest siden langs Gardysvej. Det er nu lykkedes at få samtlige grundejere fra Ammekær til at beskære deres beplantning mod Gardysvej.

Gardysvej

Ved udkørslen fra Gardysvej til Strandvejen er der opsat et højt plankeværk, som reducerer oversigtsforholdene til det uacceptable. Det er lykkedes Susanne van Deurs at få etableret kontakt til den nye

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

ejer, som er særdeles positiv overfor, at vi får ændret plankeværket således, at oversigtsforholdene forbedres. Der arbejdes med en løsning, hvor der afskæres ca. 2 gange 3 meter af plankeværket.

Renovering af foreningens veje

Den varme sommer har ikke medført skader på asfalten.

COLAS har nu foretaget nogle mindre vejreparationer på garantien, og rodfræsning der hvor store træer er vokset ud under asfalten. Der er foretaget nødvendig revneforsøgning. To regnvands brønde er udskiftet da brøndene var revnet og faldet sammen.

Vi har diskuteret, hvorledes vi kan forhindre græs og ukrudt i at vokse op gennem belægningen. I følge foreningens gartner er der mange begrænsninger på anvendelse af sprøjtemidler mod ukrudt.

Gardysgården

Gården har fået ny ejer. Der er i foråret opsat et højt dyrehegn omkring hele ejendommen.

Der har været nogle uenigheder med ejeren om placeringen af hegnet. Derfor har bestyrelsen rekvireret en landinspektør for at få fastlagt skellets placering mod fællesarealerne og naboerne til Gardysgården. Ejeren af Gardysgården har desuden opsat en del lamper på høje standere, som om aftenen er til stor gene for de omkringliggende ejendomme, da disse lamper ikke er afskærmet.

Der er tinglyst en lokalplan nr. 47.9 (november 1987) for området Gardysgård.

Lokalplanen beskriver bl.a. følgende:

"Gardysgården er landzone i et fuldt udbygget sommerhusområde, som er byzone".

"Vedrørende opsætning af hegn, skal dette i følge lokalplanen for Gardysgården udføres i tæt beplantning ikke over 180cm mod skel. Beplantningsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen".

Der er således ikke i lokalplanen nævnt noget om trådhegn.

Belysning må i henhold til lokalplanen *"kun udføres som parkbelysning på lave standere"*.

Tilkørsel til Gardysgården sker fra Udsholt strandvej via Gardysvej frem til gårdens indkørsel. Gården er tinglyst ejer af hele strækningen fra Udsholt Strandvej frem til og med indkørslen. Vedligeholdelsen af denne strækning påhviler Gardysgården.

Vi har forelagt ejeren problemerne med udkørslen til Strandvejen samt vejens vedligeholdelse. Men ejeren afviste at medvirke eller gøre noget ved disse forhold.

Foreningen har med baggrund i den manglende overholdelse af lokalplanen, rettet henvendelse til Gribskov Kommune den 25. juni. Den 9. september 2018 er der rykket for svar. Kommunen har oplyst på telefon den 13. september, at sagen er under behandling.

Med venlig hilsen

bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærreman, bestyrelsesmedlem

Sune Gamst og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt suppleanter

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)