



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

## **Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2019**

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsen deltaget i møder med foreningens gartner. Bestyrelsen har gennemgået foreningens veje og stier i forbindelse med forårsinspektionen.

### Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent 265 tkr, andre indtægter 3.500 kr., omkostninger 223 tkr. Årets resultat 45 tkr.

Restanser udgør 3 medlemmer, ialt kr. 6.000. som er sendt til inkasso.

Foreningens likvide beholdninger udgør 1,487 mio.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nødt til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulejlighed og ekstra omkostninger.

Der har i år været 32 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet, og 3 medlemmer er blevet sendt til inkasso. Husk at melde ejerskifte og adresseændring ved flytning til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

### Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2019 -2020.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2020.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

### Veje, stier og fællesarealer

Ved generalforsamlingen blev det foreslået at ændre på de store fællesarealers vedligeholdelse.

Bestyrelsen har besluttet at foreningen fortsætter med den nuværende praksis. Græsset slås 4 til 6 gange om året for at hindre spredningen af ukrudt til de omliggende parceller.

Bestyrelsen har den 5. maj 2019 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin.

Det har i år været nødvendigt at sende breve/e-mails ud til 28 grundejere om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne.

Bestyrelsen har henvendt sig til nabogrundejerforeningen og kommunen, om beskæring af bevoksningen på vest siden langs Gardysvej. To grundejerne har ikke foretaget beskæring efter henstilling fra foreningen og foreningen har derfor sendt sagen videre til kommunen, Ligeledes er der 2 tilfælde af ulovlig parkering og et sommerhus, hvor der drives ulovligt erhverv på ejendommen, disse er ligeledes sendt videre til kommunen.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

Vi har i sommer oplevet et par skybrud i foreningens område, et i august med ca. 30 mm på ½ time, og et i september med ca. 45 mm. Ved eftersyn af regnvandsbassin i forbindelse hermed var der stadig ca. 0,5 meter tilbage før regnvandsbassinets kapacitet var opbrugt. Flere steder havde regnvandet svært ved at komme væk da nedfaldne grene og blade dækkede for regnvandsristene, dog uden at det resulterede i oversvømmelser på de tilstødende parceller. En enkelt regnvandsbrønd var delvis stoppet og er nu renset. Regnvandsbassinets tilløb og afløb er eftersat og renset.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at sikre at regnvandsbrønde ikke dækkes af grene, blade og lignende.

Flere medlemmer er begyndt at afholde loppemarked. Det henstilles at man undlader at anbringe skilte i rabatterne og at salg foregår fra parcellen, ikke fra rabatten.

**Gardysvej: Oversigtsforhold ved udkørsel til Strandvejen**

Bestyrelsen har holdt møde med ejeren og vi har fået skåret et hjørne af plankeværket. Oversigtsforholdene er blevet lidt bedre, men ikke fuldt tilfredsstillende. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til fortrinsvis at benytte udkørslen via Havregårdsvej til Helsingevej

**Renovering af foreningens veje.**

Der er foretaget nødvendig vedligeholdelse, herunder revneforsegling og reparation af en lunke. Vi er dog forsinket efter den megen regn i august og september.

**Gardysgården**

Ejeren af Gardysgården har opsat en del lamper på høje standere, som om aftenen er til stor gene for de omkringliggende ejendomme.

Foreningen har henvendt sig til Gribskov Kommune den 25. juni 2018. Kommune har svaret den 22. november 2018, at kommunen vurderer at der er tale om parkbelysning på lave standere, i overensstemmelse med lokalplanen. Foreningen har den 20. marts 2019 klaget over sagsbehandlingen og anmodet om at sagen tages op i relevante politiske udvalg. Administrationen har svaret den 9. juni 2019, at sagen er henlagt idet der ikke er fremkommet nye oplysninger i sagen. Bestyrelsen har besluttet at klage over sagsbehandlingen og afgørelsen.

**Hjertestarter**

Foreningens hjertestarter har været i brug lørdag den 31. august. På forespørgsel hos hjertestarter.dk har man ingen oplysning om hændelsen. Hjertestarteren er nu på plads og funktionsklar.

Med venlig hilsen

bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærremand, bestyrelsesmedlem

Sune Gamst og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt suppleanter

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)