



**Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 29. oktober 2017, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.**

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til de inviterede gæster. Generalforsamlingen er i år todelt. Først tager vi generalforsamlingen og dernæst fejrer vi, at det i år er 50 år siden at foreningen blev stiftet. Det fejres med en let frokostbuffet.

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Carsten Bo Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamling var indkaldt i henhold til lovene med brev poststempelt den 27. september og modtaget den 29. september, dog med det forbehold at posten kunne være nogle dage længere undervejs til enkelte medlemmer, så alle skulle have modtaget indkaldelsen rettidigt.

Dirigenten spurgte om der var nogle kommentarer. Dette var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig.

1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt senere, hvis der opstod et behov herfor.

I generalforsamlingen deltog 89 medlemmer, heraf 52 stemmeberettigede, incl 2 fuldmagter

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede beretningen med følgende:

Ved udkørslen fra Gardysvej til Udsholdt Strandvej er der i sommer blevet opsat et højt plankeværk, som mod vest reducerer oversigtsforholdene ved udkørsel på Strandvejen. Foreningen har rettet henvendelse til Gribskov kommune. Kommunen har svaret, at der ikke for den pågældende ejendom foreligger en udstyknings deklARATION eller lokalplan, som forbyder opsætning af plankeværk. Foreningen har derefter kontaktet politiet, som endnu ikke har svaret på henvendelsen. Formanden anbefaler at man i stedet bruger Stenhøjs-Åsen/Havregårdsvej.

Asfaltprojektet: Vi har afholdt 1<sup>ste</sup> års garantieftersyn og afventer udbedring af nogle mindre mangler. Vi skal desuden nogle steder have fjetet nogle trærødder, som har lavet buler i den nye asfalt.

Vi har deltaget i møder med grundejerforbundet. Her blev der bl.a. drøftet emner som offentlig transport, trafikikkerhed på strandvejen fra Vejby til Dronningmølle.

Vedrørende kystsikring så har Gribskov kommune indgået en aftale med Halsnæs og Helsingør om et fælles projekt. Finansiering og tidsplan foreligger endnu ikke. Man forventer projektet klar om 2 til 3 år.

Gribskov kommune har kørt et forsøg med storskrald 2016/17. Der har været udvalgt 900 husstande. Tilslutningen var 8 % i starten i efteråret 2016 og det er faldet til 2 % i foråret 2017.

Kommentarer til beretningen

Et medlem spurgte om det var muligt at opsætte et spejl ved udkørslen. Formanden svarede, at det har været forsøgt samt, at vi ligeledes tidligere har anmodet om at få opsat et skilt med farligt vejkryds på strandvejen. Begge dele er blevet afslået.

På et spørgsmål om trafikikkerhed oplyste dirigenten at ansvaret for sikkerheden på kommunale veje ligger hos kommunen. Der findes ikke en særlig trafikikkerhedsmyndighed.

Beretningen blev godkendt.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

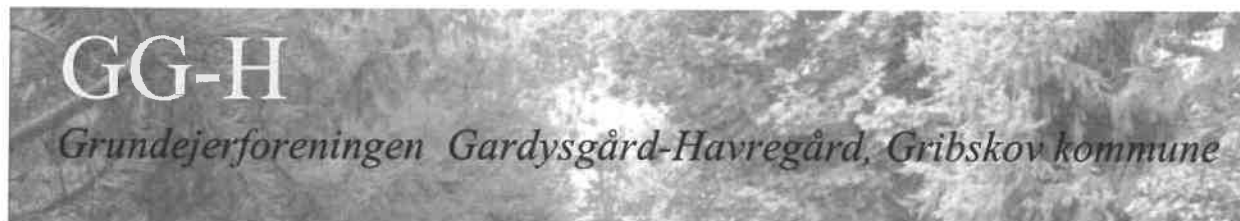
Jeg er idag en glad mand. Vi har nu fået ny asfalt. Vi har fået en elastisk belægning, som er bedre til at forhindre revnedannelse. Vi har nogle mangler fra 1. års garantieftersyn, som skal udbedres. Vi har nogle steder, hvor rødderne stadig vokser ud i asfalten. Disse rødder bliver skåret over og fjernet.

Vi har nogle problemer med gamle vandledninger, som ind i mellem bliver utætte. Det er tæringsproblemer som desværre ikke kan løses uden at vandværket skal grave og udskifte tilslutningerne til ejendommene.

*Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653*

*Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)*

*e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)*



Den årlige inspektion var en fornøjelse. Træfældningen er godt i gang, men man skal huske på at ny asfalt ikke tåler at store træer fældes ud på vejen. Vi har et tilfælde, hvor asfalten er så beskadiget, at den skal udskiftes. Vi har klippet stjerne, da der var enkelte grundejere, som ikke havde vedligeholdt klipningen. Fremover sker evt manglende klipning for den enkelte grundejers regning. Vi har også et eksempel på, at en håndværker har fyldt en regnvandsbrønd med bygningsaffald og fliseklæb.

#### Kommentarer til orienteringen:

Ved Nydams-Ager 12 er en regnvandsbrønd sunket. Bestyrelsen undersøger. Fra flere sider blev det påpeget, at der vokser ukrudt og græs gennem asfalten. PNS svarede, at elastisk asfalt i 2 cm tykkelse ikke kan begrænse ukrudt og græs, Formanden supplerede med at oplyse, at varm asfalt er ligesom kunstgødning. Der er kommet mange begrænsninger med hensyn til at bruge sprøjtemidler. For 25 år siden var det almindeligt at sprøjte mod ukrudt hvert år. Et medlem gentog opfordringen fra sidste år til at fjerne et skilt med ubetinget vigepligt på Tue-Åsen. Et medlem oplyste at der findes 2 typer vigepligt. Almindelig højre vigepligt, og ubetinget vigepligt. Ubetinget betyder at man holder tilbage for trafik fra begge sider, og markeres med hjærtænder og et trekantet skilt. Et medlem foreslog at foreningen undersøgte muligheden for at afrunde hjørnerne ved udkørslen fra Gardysvej til strandvejen. PNS svarede at Gardysvej fra Gardygården til Strandvejen ejes af Gardysgården, og skal vedligeholdes af beboerne langs vejen. Det er i givet fald ejeren af Gardysgården sammen med grundejerne på hver side af udkørslen, der skal blive enige om at ændre på forholdene. Vi har ikke adgang til at ændre på forholdene. Et medlem mente, at kvaliteten af asfalten var for ringe og at der var mange store huller. PNS svarede, at asfalten og udførelsen lever op til de normer som er gældende. Vi har ved første års garantieftersyn sammen med vores rådgiver ikke fundet de omtalte fejl i belægningen. Vi har 5 års garanti på belægningen. På et spørgsmål om levetiden på asfalten bekræfter formanden, at den er 10 til 15 år.

Efter en længere debat og nogle opklarende spørgsmål blev orienteringen godkendt.

#### 4. Afslæggelse af regnskab for 2016-2017 underskrevet af bestyrelsen og revisionen:

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen. Kontingent, udbytte og gebyrer ialt. Kr 272.490 Største omkostning som er vedligeholdelse af veje og fællesarealer samt oprensning af vejbrønde efter asfalteringen, udgør kr. 166.375,-.

Overskuddet på kr. 21.000 overføres til næste år (2017/18)

Aktiver 31. august 954.285. Egenkapital kr. 888.660. incl vejkontoen.

#### Status på asfalt arbejdet:

Vi har modtaget en faktura på 2,4 mio fra Colas. Hertil kommer 206.000 til rådgiver.

5 grundejere som ikke er med i foreningen, Gardysgården samt nabogrundejerforeningen (Ammekær) har ialt betalt 238.000 som deres andel af asfalteringen på henholdsvis Steengærdebakken, Gardysvej og Steehøjs-Åsen.

Nettoomkostning for foreningen udgør kr. 2.438.060,

#### Kommentarer til regnskabet

Et medlem foreslog at gæsslåning af fællesarealer blev begrænset til kun at slå nogle "stier". Dette i erkendelse af, at fællesarealerne åbenbart ikke blev brugt som tænkt og foreslået for flere år siden.

Bestyrelsen svarede, at i henhold til foreningens ordensreglement § 1 skal græsset slås mindst 2 gange om året for at begrænse spredning af ukrudt. Dette gælder også fællesarealerne. Bestyrelsen overvejer nyt tilbud på græsslåning.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2017/18 baseret på kontingent på kr. 2.000,-

Indtægter kr. 530.000,-, heraf overføres kr. 265.000,- til vejkontoen.

Budget indeholder stort set de samme omkostninger som regnskabet for 2016/17 bortset fra, at der er afsat mindre til rensning af vejbrønde. Desuden er der afsat 50.000 til jubilæums arrangementet, som formentlig bliver lidt mindre.

*Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653*

*Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)*

*e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)*

# GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Der budgetteres med et overskud på kr. 14.000,-.

Budget og kontingen blev godkendt.

Kontingentet for 1. september 2017 – 31. august 2018 er hermed vedtaget til kr. 2.000,-.

#### 6. Valg til bestyrelsen:

På valg er formand Gert Lohse Hansen og vejudvalgsformand Per Nordahl Svendsen. Begge er villige til genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag. Gert Lohse Hansen og Per Nordahl Svendsen blev genvalgt

#### 7. Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen foreslår Sune Gamst, Vangegærdet 1 som 1. suppleant og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt som 2. suppleant. Begge blev valgt

#### 8. Valg af 2 revisorer:

Ekstern registreret revisor Michael Andersen, Time Vision, Taastrup. Michael Andersen blev genvalgt.

Som intern revisor blev medlem nr. 53, Ove Bramstrup genvalgt.

#### 9. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen blev genvalgt som 1. supleant. Det lykkedes ikke at få valgt en 2. suppleant

#### 10. Indkomne forslag:

Forslag til ændring af "Ordenreglement § 2."

Teksten "motordrevne havemaskiner og – værktøj" ændres til "motordrevne maskiner og elværktøj"

Formanden begrundende forslaget med, at mange maskiner og værktøjer i dag er eldrevne enten med ledning eller batteri, som f.eks. robotplæneklippere og motorsave.

Efter en kort debat blev forslaget sat under afstemning. Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for og 15 imod.

#### 11. Eventuelt:

Et medlem påpegede at det var vigtigt at hundejerne opsamlede hundenes efterladenskaber af hensyn til spredning af hjerteorm, som er livsfarlig for hunde. Man kunne altid lægge det i nærmeste skraldespand.

Et medlem holdt et længere indlæg mod personer i bestyrelsen for at have foranlediget fjernelse af stenene ved Brinken og erstattet dem med nogle grimme skilte.

PNS svarede, at man kan være uenig, men man skal ikke blive personlig. Det er bestyrelsen, som har besluttet, at stenene skulle fjernes og det sker i henhold til loven om private veje.

Kjeld Nielsson, repræsentant for Grundejerforbundet og formand for Grundejerforeningen Fuglevangen Dronningmølle, sagde at de i foreningen har fået påbud om at fjene alle sten i rabatter uanset at nogle grundejere havde lagt dem for at beskytte mod kørsel i rabatten.

Et medlem foreslog at opsætte bump på Steenhøjs-Åsen. Bestyrelsen undersøger

Bestyrelsen undersøger på opfordring at få opsat skilt til stierne med cykling og knallert kørsel forbudt, samt hunde i snor.

Hjertestarteren findes på Havregården. Den sidder i gården og er tilgængeligt 24 timer i døgnet.

Dirigenten takkede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen.

Desuden takkede formanden bestyrelsen og de fremmødte medlemmer og gæster for deltagelsen.

Generalforsamlingen sluttede under selskabelige former med en dejlig frokost og en forfriskning.

Per Nordahl Svendsen underholdt forsamlingen med anekdoter fra "glemmebogen" gennem foreningens 50 år.

Advokat Carsten Bo Nielsen dirigent.

Gert Lohse Hansen, formand og referent.

*Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653*

*Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)*

*e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)*