

Tale den 29.10.2017 ved GG-H 50 års jubilæum på Hotel Gilleleje Strand

Kære alle medlemmer af grundejerforeningen Gardysgård - Havregård med ledsager.

Vi er i dag samler for at fejre grundejerforeningens 50 års fødselsdag. Sidst der blev fejret på samme måde som i dag, var ved 25 års fødselsdagen.

Direktør Wilby Ree Andersen købte Havregård, Gardysgård og Amerikagård. Han solgte efterfølgende Amerikagård til Danagrund, som efterfølgende gik konkurs.

Havregård og Gardysgård indgik i den udbygning, som blev tinglyst den 29.06.1965 af den daværende Blistrup kommune. Der er 265 grunde i bebyggelsen.

I den oprindelige servitut, som stadig er gældende, er blandt andet anført, at der kun må bygges sommerhuse og enfamiliehuse i smuk stil og af et tiltalende udseende. Brugte sommerhuse må ikke opstilles

I henhold til deklARATIONEN blev vores nuværende grundejerforening stiftet den 26.08.1967.

Veje, stier, kloakker m.v. blev anlagt og betalt af den oprindelige ejer og kommunen. Der var en række sager om nogle naboejerforeninger, som ikke havde den nødvendige udkørselsret til de større veje. Disse forhold blev løst og vi fik nogle større beløb som kunne indgå i nogle af de anlægsarbejder som blev udført. Der er stadig aftaler med naboejerforeningen, om tilskud til vores veje, når de skal vedligeholdes.

En grundejerforening som vores med et tvunget medlemskab opstår ved, at vi ejer noget i fællesskab, som skal holdes vedlige. Vi ejer veje, stier og fællesarealer, som skal holdes vedlige, ligesom vi har nogle interesser i forholdene omkring os, samt at der er rent og ordentligt i området og vi er ordentlige ved hinanden.

Jeg har haft fornøjelsen, at kigge de gamle protokoller igennem

med referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.
I hovedtrækende er det de samme problemer som nu.

I starten er der fine håndskrevne protokoller, hvor man har skrevet ordret ned, hvad der blev sagt.

I 1970 var den nuværende kloakering ikke udført. Kontingentet var 55.00 kr. som blev hævet til 80.00 kr. Heraf 15.00 kr. til en vejfond. Karlo Meincke var også i bestyrelsen dengang, og han har været med siden, indtil hans død sidste år.

I 1971 blev der efter lande forhandlinger med KTAS opstillet en telefonboks ved Stenhøjsåsen med 12 fliser omkring.

Der ved opsat en lang række skilte og bumme m.v. i området, da det var plaget af kørsel, knallertkørsel og ridning.

Der blev også afsat penge til snerydning i regnskabet som man ændrede, så pengene blev overført til vejfonden.

I 1973 var der mange der på trods af påbud ikke slog græsset de to gange om året, som står i vores vedtægter.

Der var også klager over mange mosegrise i området.

Der var hærværk på telefonboksen, så KTAS truer med nedlægning af boksen.

I 1975 hæves kontingentet til 200,00 kr.

I 1977 blev referater m.v. ikke håndskrevet mere, men maskinskrevet.

I 1983 blev kloakeringen og vejene afsluttet.

I 1986 var der tanker om et feriecenter på Gardysgården, som senere blev skrinlagt.

I 1988 var der en ejer af et sommerhus i foreningen, som lejede det ud for 30.000,00 kr. til prostituerede. Naboerne klagede over den omfattende trafik i området. Udlejer en 56 årig mand fik 60 dages betinget fængsel og skulle betale 18.000,00 kr. tilbage.

Den 01.10.1992 blev foreningens 25 års fødselsdag fejret på Gilleleje Feriekro i forbindelse med den ordinære generalforsamling.

I 1992 var ikke alle grunde blevet bebygget, så andre beboer smed affald på de ubebyggede grunde.

I 2005 kom jeg selv ind i bestyrelsen, da jeg havde rettet en kraftig kritik på generalforsamlingen, af den daværende bestyrelse.

I de forløbende år blev der lagt en langtidsplan for vedligeholdelsen af vejene, rensning af kloakker og vedligeholdelse af fællesarealer.

Der blev desuden lagt en hårdere kurs for de enkelte medlemmers vedligeholdelse af beplantning m.v. mod veje/fællesarealer.

De årlige inspektionsture blev strammet op.

Vi begyndte at spare op til en vejkonto, som vi lige har haft stor glæde af, i forbindelse med den netop udførte asfaltering af vejene, hvor vi havde pengene på kontoen.

Vi har i dag en meget velfungerende grundejerforening og et meget smukt område, til glæde for os alle.

Jeg vil foreslå, at vi rejser hinanden op og udfører et trefoldigt hurra for grundejerforeningen Gardysgård-Havregård.

Per Nordahl Svendsen
Formand for vejudvalget