

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 27. oktober 2019, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til de inviterede gæster.

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Carsten Bo Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte: I henhold til foreningens vedtægter skal ”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.”

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er sket med brev poststempelt den 27. september, så alle medlemmer skulle have modtaget indkaldelsen rettidigt.

Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger hertil. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig.

1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt. senere, hvis der opstod et behov herfor.

I generalforsamlingen deltog 51, heraf 35 stemmeberettiget medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede beretningen med følgende: Foreningens hjertestarter befinder sig på Havregårdens Kostskole, Havregårdsvej, og er opsat i et hjertestarterskab inde i gården. www.hjertestarter.dk

Regnvandsbassin: Den megen regn og de seneste skybrud er en voldsom belastning for foreningens regnvandsbassin. Vores regnvandsbassin, som er ca. 2 meter dybt rummer ca. 1.500 kubikmeter regnvand. 10 mm regn på foreningens veje giver i runde tal 200 kubikmeter regnvand til regnvandsbassinet.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

Vi får foretaget revneforsegling så snart vejret tillader det. De fleste steder er belægningen i orden, men vi har et par steder, hvor bærelaget under asfalten ikke er tilstrækkeligt.

Området er pænt, men vi oplever, at vi har noget som ligner et a og et b område. A områder er der hvor beplantningen mod veje og stier bliver passet. Og så er der b området.

Vi må stadig skrive ud til alt for mange om at foretage beskæring mod veje, stier og fællesarealer.

Regnvandsbassinet skal oprensnes indenfor en overskuelig fremtid, og i den forbindelse skal vi overveje om vi skal forhøje kanten for at øge kapaciteten.

Ulovligt byggeri er et forhold mellem grundejerne og kommunen, som har påtaleret. Tilsvarende er hegn mellem naboerne et forhold om hegnssyn mellem grundejerne.

Kommentarer til orienteringen:

På spørgsmål om hvorvidt siv og dunhammer reducerer kapaciteten: Regnvandsbassinet blev uddybet med yderligere 30 cm ved sidste oprensning, således at der er plads til bevoksning af siv og dunhammer. Den nuværende bevoksning optager ikke noget af kapaciteten.

Afløbet fra vores bassin, som er rørlagt, er ført sammen med de øvrige sommerhusområdets regnvandsbassiner. Udløbet sker fælles til Orebjerg Rende. Det en å som ligger ca. 2 km herfra mod Rågeleje. Det er konstateret at det tager ca. 2 døgn for at tømme vores bassin gennem afløbet.

Regnvandsristene i foreningens veje og rørledninger fra ristene til regnvandsbassinet ejes af foreningen. Vi betaler for vedligeholdelsen, herunder oprensning af regnvandsbrønde. Medlemmerne opfordres til at sørge for at fjerne blade fra regnvandsbrønde.

Rørledningen fra regnvandsbassinet til udløbet i Orebjerg Rende ejes af kommunen.

Kommunen arbejder på at øge kapaciteten på den fælles rørledning frem til åen. Tidshorizonten er dog ikke bekendt.

Efter en kort debat og nogle opklarende spørgsmål blev beretningen og orienteringen godkendt.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

3. Aflæggelse af regnskab, for perioden 2018 – 2019.

Kassereren: Regnskabet er revideret og underskrevet.

Kontingent 265 tkr, andre indtægter 3.500 kr., omkostninger 223 tkr. Årets resultat 45 tkr. Restanser udgør 3 medlemmer, ialt kr. 6.000. som er sendt til inkasso. Foreningens likvide beholdninger udgør 1,487 mio. Bestyrelsen foreslår at årets overskud overføres til næste år (2019 - 2020)

Kommentarer til regnskabet:

Et medlem forespurgte om det var muligt spare på omkostningerne til generalforsamlingen. Svaret er ja, hvis vi kan finde et egnet lokale.

Et medlem foreslog at indkaldelse, referat og kontingentopkrævning skulle ske med e-mail. Kassereren svarede at det ville kræve to medlemslister idet ikke alle medlemmer er digitale, desuden kræver det en vedtægtsændring. Det er et stort arbejde alene at vedligeholde adressekartoteket. Så hvordan skal vi så kunne vedligeholde et e-mailkartotek.

Dirigenten nævnte eksempler, hvor e-mail ikke virker, og fraråder indtil videre denne løsning.

Regnskabet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2019 – 2020, er baseret på kontingent på kr. 2.000,-

Indtægter kr. 532.000,-, heraf overføres kr. 265.000,- til vejkontoen.

Resten lægges på driftskontoen kr. 267.000,-.

På omkostningssiden er Græsslåning, træfældning, mv. kr. 70.000,-

Vejreparation mv. kr. 35.000,-, Rensning af brønde/oprensning regnvandsbassin kr. 20.000,-

Der budgetteres med et overskud på kr. 48.000,-.

Der er ikke budgetteret med anlægsomkostninger.

Kommentarer: Et medlem spurgte om det var økonomisk muligt at etablere en trappe, ned over kystsikringen til stranden ud for feriekolonien. Erik Raymond Thorfelt-Schmidt svarede, at projektet tidligere har været drøftet med Københavns Kommune, og at kommunen ikke dengang var indstillet på at deltage. Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at undersøge om det var muligt at finde en løsning.

Budgetforslaget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet for 1. september 2019 – 31. august 2020 er kr. 2.000,-. Betalingsfrist 2. januar 2020.

5. Valg til bestyrelsen:

På valg er formand Gert Lohse Hansen og vejudvalgsformand Per Nordahl Svendsen.

Gert og Per er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag.

Formand Gert Lohse Hansen og vejudvalgsformand Per Nordahl Svendsen blev genvalgt

6. Valg af 2 suppleanter:

På valg: Sune Gamst og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt.

Erik er villige til genvalg

Som suppleanter meldte sig to medlemmer, medl. nr 17, Anders Aksel Engstrøm og medl. nr 28, Mitzie Augrell

Erik trak herefter sit tilsagn om genvalg.

Anders og Mitzie blev valgt henholdsvis som 1. og 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer:

Ekstern registreret revisor Michael Andersen, Time Vision, Taastrup. Revisor Michael Andersen blev genvalgt.

Som intern revisor valgtes medlem nr. 53, Ove Bramstrup.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen blev genvalgt. Erik Raymond Thorfelt-Schmidt blev valgt som 2. revisorsuppleant

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

9. Indkomne forslag:

Ingen forslag

10. Eventuelt:

Et medlem foreslog at der blev opsat et spejl overfor udkørslen fra Gardysvej til Udsholt Strandvej. Bestyrelsen vil prøve at finde en løsning med ejeren af grunden overfor udkørslen.

Generalforsamling i uge 42 eller uge 43 blev diskuteret, vedtægterne siger oktober kvartal.

Et medlem opfordrede hundeejerne til at opsamle efterladenskaber.

Merete Drud holdt et længere indlæg om bier og æbletræer, og henstillede til forsamlingen om at vi kunne undlade at slå græsset på fællesarealerne. Bestyrelsen bemærkede hertil, at i henhold til ordensreglementet skal grundejerne slå græsset 2 gange om året.

Et medlem gjorde opmærksom på, at elever fra Havregården støjer mere end det godt er fra de to ejendomme som Havregården har købt og bruger til eleverne. Bestyrelsen følger op.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen.

Desuden takkede formanden de fremmødte medlemmer og gæster for deltagelsen.

Advokat Carsten Bo Nielsen dirigent.

Gert Lohse Hansen, formand og referent.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)