

GG-H: Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov Kommune

e-mail: info@gg-h.dk, Hjemmeside www.gg-h.dk

Giro: reg.nr.: 1551, konto nr.: 414 6301 (ved elektronisk overførsel: +01<)

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, tlf.40108510, (mellem 18:00 og 20:00)

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2014.

Bestyrelsen har siden sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder, og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsesmedlemmerne deltaget i møder med de tilstødende grundejerforeninger, foreningens gartner og møder i grundejerforbundet.

Bestyrelsen har i april 2014 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin.

Økonomi /Mogens har du imput til tekst?

Foreningens økonomi er pæn i år. Kassereren vil under regnskab gennemgå dette med tilhørende kommentarer. Kontingent udgør kr. 530.000, heraf kr. 265.000 til vejkontoen. Renteindtægten udgør kr. 21.396 og sættes ind på vejkontoen. Renter tilskrives ultimo året på foreningens aftalekonti.

Største omkostning er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, med kr. 148.187.

Sagen om renovering af Havregårdsvej er endnu ikke afsluttet. Sagen er fortsat under behandling i kommunalt regi.

Bestyrelsen foreslår, at overskuddet på kr. 54.128 overføres til næste år (2014 -2015) som følge af, at sagen om Havregårdsvej trækker ud. Punktet uddybes senere i beretningen.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nød til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulejlighed og ekstra omkostninger. Der har været over 50 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet.

Husk at melde ejerskifte til foreningens Kasserer, adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Af større vedligeholdelsesopgaver planlægges oprensning af vores regnvandsbassin i 2014 – 2015.

På tidligere generalforsamlinger er det besluttet, at der opspares midler til en samlet renovering af foreningens veje og at øge opsparingen gennem en forhøjelse af kontingentet.

Som følge heraf udgør vejkontoen p.t. ca. kr. 1,9 mio. svarende til kr. 8.000 pr. medlem.

Målet for opsparingen er ca. kr. 3,5 mio. eller kr. 14.000 pr. medlem.

Med det nuværende kontingent vil vi nå opsparingsmålet om 5 til 6 år. Vi må så håbe på, at specielt de store gennemfartsveje (Steenhøjs-Åsen og Gardysvej) kan holde indtil da.

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2014 -2015.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2015.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje og stier

Vejudvalget har gennemgået veje og stier. Foreningen råder over 5,7 kilometer veje og ca 1,5 kilometer stier, så det er en passende søndags spadseretur, som vejudvalget var på den 6. april 2014

Det har desværre været nødvendigt at sende breve og mails ud til 55 grundejere om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne. En stor tak til dem som har meldt positivt tilbage. Desværre er der også nogle som mener at det er utidig indblanding.

Bestyrelsen skal endnu engang henstille til grundejerne om at foretage beskæring mod foreningens veje og stier. Al beplantning skal holdes på egen grund. Højden af beplantning i skel er fastsat i servitutterne til 1,8 meter. De grundejere som har skel mod Steenhøjs-Åsen skal ligeledes være opmærksom på at beskære træer og buske her, rabatten er i henhold til matrikelkortet 3 meter bred.

Bestyrelsen har ligeledes rettet henvendelse til nabo grundejerforeningerne om beskæring langs Gardysvej, og den del af Steenhøjs-Åsen som grænser mod grundejerforeningen Gardyshus.

Bestyrelsen planlægger igen en gennemgang af foreningens område til foråret 2015.

GG-H: Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov Kommune

e-mail: info@gg-h.dk, Hjemmeside www.gg-h.dk

Giro: reg.nr.: 1551, konto nr.: 414 6301 (ved elektronisk overførsel: +01<)

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, tlf.40108510, (mellem 18:00 og 20:00)

Havregårdsvej.

Bestyrelsen redegjorde på generalforsamlingerne i henholdsvis 2013 og 2014 for arbejdet med at få fornyet belægningen på Havregårdsvej.

Sagen ligger stadig hos Gribskov Kommune. I foråret 2014 er sagen igen blevet behandlet i teknisk udvalg. Dele af Havregårdsvej opgraderes til offentlig vej og istandsættes af kommunen. Der foreligger endnu ikke en plan for hvornår det sker.

Gardysvej fra Gardysgården frem til Udsholt Strandvej

Gardysvej fra Gardysgården til Udsholt Strandvej trænger ligeledes alvorligt til ny vejbelægning, specielt fra Bregnevej og frem til Strandvejen.

Foreningen har påny rettet henvendelse til kommunen omkring vejens tilstand og oversigtsforholdene ved udkørslen til strandvejen. Kommunen har gentaget, at det er beboerne langs vejen der skal vedligeholde vejen og at kommunen vil foretage en opstregning af hjåttænder samt afstribning på strandvejen dog uden at oplyse hvornår det vil ske.

Cykelsti fra Smidstrup til Blistrup

Kommunen har iværksat etablering af en dobbeltrettet cykelsti fra Havregårdsvej til Blistrup by. De indledende jordarbejder iværksættes i efteråret 2014 og planen er, at den skal stå færdig næste forår.

Udkørsel fra Simon Ibsens Ager til Steenhøjs-Åsen

Foreningen har rettet henvendelse til grundejerforeningen Gardyshus for at finde en løsning på den tiltagende trafik til og fra Simon Ibsens Ager. Oversigtsforholdene er meget dårlige, og der opstår dagligt farlige situationer. Vi har foreslået, at nabo grundejerforeningen opsætter vejskilte og maler hjåttænder ved udkørslen eller etablerer gennemkørsel forbudt. Alternativt at lukke vejen. Lige nu afventer vi et svar fra nabo grundejerforeningen.

Stormene Allan og Bodil

Begge storme ramte området hårdt. Specielt Bodil var hård ved nordkysten, hvor kystsikringen flere steder led uoprettelige skader og adgangen til strandene forringet. I foreningens område har vi registreret ca. 50 træer, som mere eller mindre var væltet ud over foreningens veje og stier, så fremkommeligheden i perioder var ret begrænset. Foreningens gartner og alle skovfolk havde et par travle dage.

Bestyrelsen kan med glæde se, at en del grundejere efterfølgende har iværksat fældning og beskæring af store træer.

Fællesarealer

Det blev besluttet på generalforsamlingen 2013 at oprette en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til en udnyttelse af fællesarealerne omkring Tue-Åsen. Det lykkedes for arbejdsgruppen at nedlægge sig selv før den rigtigt var kommet i gang.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen for at få en tilkendegivelse om, hvorvidt der er begrænsninger med hensyn til udnyttes af fællesarealerne. Af svaret fra kommunen fremgår det, at generalforsamlingen kan beslutte, hvad vi vil anvende arealerne til. Vi skal dog være opmærksomme på, at visse ting kræver myndighedernes godkendelse før etablering af tingene/aktiviteterne.

Venlig hilsen bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand

Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget

Henrik Pedersen, næstformand

Merete Drud bestyrelsesmedlem

Jette Guldbrandsen og Ole Meyer, suppleanter

Foreningens e-mail : info@gg-h.dk Foreningen hjemmeside: www.gg-h.dk.