



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2015.

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 4 bestyrelsesmøder, og et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsesmedlemmerne deltaget i møder med kommunen, foreningens gartner og 2 møder i grundejerforbundet, hvor der blandt andet blev drøftet den nye lov om private fællesveje, og de ændringer som dette medfører for grundejerforeningen.

Økonomi

Foreningen har i år ikke haft de forventede udgifter til oprensning af regnvandsbassinet. Kassereren vil under regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Bestyrelsen har desuden den 9. maj 2015 foretaget en gennemgang af vores veje, stier, fællesarealer og regnvandsbassin. Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen. Renteindtægten udgør kr. 33.853 og sættes ind på vejkontoen. Renter tilskrives ultimo året på foreningens aftalekonti.

Største omkostning er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, med kr. 111.312.

Bestyrelsen foreslår, at overskuddet på kr. 91.366 overføres til næste år (2015 -2016)

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale. Kassereren er derefter nødt til at udsende rykkere med rykker gebyr. Det giver ekstra ulemghed og ekstra omkostninger. Der har været 30 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet.

Husk at melde ejerskifte til foreningens kasserer, adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Af større vedligeholdelsesopgaver planlægges oprensning af vores regnvandsbassin i 2015 – 2016.

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2015 -2016.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2016.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje og stier

Vejudvalget har gennemgået veje og stier. Foreningen råder over 5,7 kilometer veje og ca. 1,5 kilometer stier som vejudvalget inspicerede den 9. maj 2015.

Det har desværre været nødvendigt at sende breve og e-mails ud til 70 grundejere om beskæring af træer og buske mod foreningens veje og skel til stierne. En stor tak til dem som har meldt positivt tilbage, og som også har foretaget den nødvendige beskæring.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Desværre er der nogle få som bestyrelsen må sende videre til kommunen og foreningens gartner, med heraf følgende omkostning for den enkelte grundejer.

Bestyrelsen skal endnu engang henstille til grundejerne om at foretage beskæring mod foreningens veje og stier. Al beplantning skal holdes på egen grund. Højden af beplantning i skel er fastsat i servitutterne til 1,8 meter. De grundejere som har skel mod Steenhøjs-Åsen skal ligeledes være opmærksom på at beskære træer og buske her. Rabatten er i henhold til matrikelkortet 3 meter bred. Kommunens vejledning er vedlagt.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til nabo grundejerforeningerne om beskæring langs Gardysvej og den del af Steenhøjs-Åsen, som grænser mod grundejerforeningen Gardyshus. Disse henvendelse gav ikke noget resultat før grundejerne fik et påbud fra kommunen. Der mangler endnu enkelte på Gardysvej og ikke mindst foreningens eget medlem på hjørnet af Gardysvej/Steenhøjs-Åsen, hvor ejeren af grunden undlader enhver form for vedligeholdelse af rabatter og den ubebyggede grund.

Bestyrelsen planlægger en gennemgang af foreningens område til foråret 2016.

Ved udkørslen fra Steenhøjs-Åsen til Havregårdsvej er hjænderne blevet opfrisket og der er opsat vejskilt, således at ingen skulle være i tvivl om, at der er ubetinget vigepligt. Ved de øvrige udkørsler bliver hjænderne opfrisket efter behov.

Status Havregårdsvej

Strækningen fra skolen til Strandvejen er efter grundejernens ønske blevet omlagt til grusvej, hvilket i første omgang var den billigste løsning.

Strækningen fra skolen til Steenhøjs-Åsen ændrer status til offentlig vej og istandsættes af kommunen. Dette sker i henhold til en "gammel" tinglyst deklARATION på Havremarkens grundejerforening. Kommunen er ligeledes ansvarlig for vintervedligeholdelsen af den sydlige del af Havregårdsvej.

Renovering af foreningens veje

Ved forårets inspektion af foreningens veje, må vi nu konstatere at de store gennemfartsveje er så slidte, at en renovering af belægningen her ikke kan udskydes længere.

I 2007 fik bestyrelsen sammen med et rådgivende ingeniørfirma udarbejdet en statusrapport over vejenes tilstand og den forventede levetid på belægningen. Konklusionen var, at slidlaget havde en restlevetid på 5 til 8 år. Det blev som følge af denne rapport vedtaget, at foreningen skulle oprette en vejkonto, hvor der skulle indbetales en del af kontingentet. Denne indbetaling udgør pt kr. 1.000 pr år.

Bestyrelsen vil snarest muligt iværksætte en opdatering af statusrapporten sammen med det rådgivende ingeniørfirma, som tidligere udførte rapporten.

Det var oprindeligt forudset at alle veje skulle have ny belægning samtidig, men vi må nu forudse at renoveringen skal deles i 2 etaper, idet de opsparede midler ikke rækker til en totalrenovering.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsen vil herefter foretage en prioritering af renoveringen under hensyn til, at omkostningerne kan afholdes indenfor foreningens formue.

Foreningens gennemfartsveje/fordelingsveje er:

Steenhøjsåsen fra Gardysvej til Havregårdsvej (ca. 750 meter),

Gardysvej fra Steenhøjsåsen til lidt syd for Gardysgården's indkørsel (ca. 570 m),

Tue Åsen fra Steenhøjsåsen til Steengierde-Bakken (ca. 780 m).

I alt ca. 2,2 Km ud af total 5,7 Km og knapt 50 % af det samlede vejareal.

Hvis det er muligt vil nogle enkelte af de sideveje, som er mest slidte medgå i denne planlægning.

En renovering af Steenhøjs-Åsen skal aftales med grundejerforeningen Smidstrup Strandpark (Ammekær), som i henhold til tinglyst servitut skal deltage med 50 % udgifterne til renovering af Steenhøjs-Åsen.

Ny privatvejslov

Der er pr 1. juli 2015 kommet en ny lov om private veje. De vigtigste ændringer er at alle private fællesveje nu administreres efter byreglerne i hele landet. For vores forening betyder ændringerne ikke noget hvad angår vedligeholdelse af foreningens veje, da vi er pålagt medlemskab af en grundejerforening, som skal varetage vedligeholdelsen.

Grundejerne skal være opmærksomme på at opstilling af containere skal godkendes af kommunen.

Skraldespande, sten, skilte og andre forhindringer, må ikke anbringes i vejrabatten, heller ikke "til salg" skilte.

Droner

Der har været et par tilfælde, hvor der har været fløjet med droner på vores fællesarealer. Der må i henhold til den nuværende lovgivning ikke flyves med droner i området. Afstandsreglerne er følgende:

Minimum afstand til bymæssig bebyggelse: 150 meter. Minimum afstand til offentlig vej: 150 meter

Venlig hilsen bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand

Henrik Pedersen, næstformand

Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget

Jette Gulbrandsen, bestyrelsesmedlem

Ole Meyer og Erling Jørgen Petersen, suppleanter

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)