



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

## **Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2020**

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder, et bestyrelsesmøde via e-mail og telefon samt et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsen deltaget i møder med foreningens gartner og entreprenører omkring oprensning af regnvandsbassin.

### Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent 265 tkr, andre indtægter 6.256 kr., omkostninger 151 tkr. Årets resultat 120 tkr.

Restanser udgør 4 medlemmer, ialt kr. 10.000. som er sendt til inkasso.

Foreningens likvide beholdninger udgør 1,820 mio.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages. Vi ser desværre, at nogle medlemmer lægger det til side og derefter glemmer at indbetale.

Der har i år været ekstraordinært meget arbejde med at inddrive kontingent til foreningen.

Der har i år været 35 restancer, hvor betalingsfristen er overskredet, og 4 medlemmer er blevet sendt til inkasso. Husk at melde ejerskifte og adresseændring ved flytning til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen. Bestyrelsen har besluttet at sende en grundejer til tvangsauktion.

### Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2020 -2021.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2021.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

### Veje, stier og fællesarealer

Ved generalforsamlingen blev der under eventuelt foreslået at ændre på de store fællesarealers vedligeholdelse.

Bestyrelsen har besluttet at foreningen fortsætter med den nuværende praksis. Græsset slås 4 til 6 gange om året for at hindre spredningen af ukrudt til de omliggende parceller. En ændret praksis vedr. græsslåning kræver, som minimum en ændring af ordensreglementet. Bestyrelsen er opmærksom på hvorledes vejrabatten ud for Gardysgården på Gardysvej, har set ud og udviklet sig hen over sommeren.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at opsætte fodboldmål på det store fællesareal ved Tue-Åsen. Kommunen har svaret at der ikke kræves byggetilladelse på opsætning af løse fodboldmål og at der ikke kræves regelmæssige tilsyn, Evt. fodboldnet skal være godkendt, og foreningens forsikring skal ændres til at også omhandle disse. Det planlægges at opsætte fodboldmål sommeren 2021. For at kunne spille bold skal græsset slås regelmæssigt.

Regnvandsbassin: Oprensning og forhøjelse af kanter på regnvandsbassin.

*Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653*

*Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)*

*e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)*



# GG-H

*Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune*

Kommunen har givet tilladelse til oprensningen og vi lægger det oprensede sediment på kanten af bassinet mod nord og vest. Når det oprensede har "sat sig" lægges der muldjord på og sås græs.

Bestyrelsen har ikke i år foretaget en samlet gennem af vores veje, stier og fællesarealer. Medlemmerne opfordres til at beskære beplantningen langs veje, stier og fællesarealer.

Flere medlemmer afholder loppemarked. Det henstilles at man undlader at anbringe skilte i rabatterne og at salg foregår fra parcellen, ikke fra rabatten.

Gardysvej: Oversigtsforhold ved udkørsel til Strandvejen

Trafiks pejler er opsat og der foretages løbende beskæring af beplantningen vest for spejlet.

Gardysgården

Ejeren af Gardysgården har opsat en del lamper på høje standere, som om aftenen er til stor gene for de omkringliggende ejendomme.

Foreningen har henvendt sig til Gribskov Kommune den 25. juni 2018. Kommunen har svaret den 22. november 2018, at kommunen vurderer at der er tale om parkbelysning på lave standere, i overensstemmelse med lokalplanen. Foreningen har den 20. marts 2019 klaget over sagsbehandlingen og anmodet om at sagen tages op i relevante politiske udvalg. Administrationen har svaret den 9. juni 2019, at sagen er henlagt idet der ikke er fremkommet nye oplysninger i sagen. Bestyrelsen har besluttet at klage over sagsbehandlingen og afgørelsen. Ny henvendelse, med eksempler som bilag, er fremsendt den 30. marts 2020 uden at have fået bekræftelse på modtagelse. Sagen er efterlyst hos kommunen pr. telefon.

Vedrørende eventuelt generalforsamlingen 2019

Flere medlemmer havde et ønske om at generalforsamlingen afholdes i forbindelse med efterårsferien. Det er desværre ikke altid muligt. Indkaldelsesfristen er 14 dage. Posten skal bruge mindst 5 hverdage. Alt skal være færdigt og leveret til bogtrykkeren mindst 4. uger før generalforsamlingen.

Der er fra bestyrelsen fremlagt et forslag til vedtægtsændring. Det er en præcisering af bestyrelsens muligheder for anbringelse af foreningens formue i forbindelse med negative renter.

Med venlig hilsen

bestyrelsen.

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærremand, bestyrelsesmedlem.

Anders Aksel Ekstrøm og Mitzie Augrell suppleanter.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: [info@gg-h.dk](mailto:info@gg-h.dk) hjemmeside: [www.gg-h.dk](http://www.gg-h.dk) tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)