



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 18. oktober 2020, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Covid-19 begrænsningerne gør at vi max kan være 50 personer til stede, og dette var netop tilfældet.

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Carsten Bo Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte: I henhold til foreningens vedtægter skal ”Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse.”

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er sket med brev poststempelt den 24. september, så alle medlemmer skulle have modtaget indkaldelsen rettidigt.

Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger hertil. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig.

1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt. senere, hvis der opstod et behov herfor.

I generalforsamlingen deltog 50 personer, heraf 39 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede beretningen med følgende:

Projektet med oprensning af regnvandsbassinet er påbegyndt. Selve oprensningen er klaret. Næste del er forhøjelse af regnvandsbrønde, fordeling af det oprensede materiale, samt klipping af nabohegn ved stien, Når det oprensede materiale har sat sig, reguleres med muldjord og der sås græs.

Kommentarer til beretningen:

Medlem nr. 80 var bekymret over om fællesarealet var egnet til at spille fodbold.

Der blev fremsat flere forslag til hvorledes fællesarealerne skulle vedligeholdes. Fodboldmål med græsklipning og biodiversitet, arealet er stort nok til begge dele.

Bestyrelsen modtog en liste fra medlem nr. 22, ”tilføjelse til dagsorden 2021”. Listen indeholder punkter, som vedrører Ordensreglementet, Udstykningsdeklarationen, foreningens Love og punkter som falder udenfor foreningens formål.

Per Nordahl Svendsen (PNS): Bestyrelsen er af den opfattelse at vi skal efterleve de regler som er gældende i foreningens område. Enhver grundejer der ønsker ændringer kan fremsætte forslag i henhold til vedtægterne.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

Vi har i år ikke foretaget gennemgang af veje og stier på grund af COVID-19, men næste år vil vi igen foretage inspektion, så alle opfordres til at foretage en grundig beskæring inden foråret.

Et medlem gjorde opmærksom på, at beplantningen flere steder på vestsiden af Gardysvej har nået et uacceptabelt omfang. Formanden svarede, at vi har haft flere møder med bestyrelsen fra nabogrundejerforeningen vedrørende problemet .

Efter en kort debat og nogle opklarende spørgsmål blev beretningen og orienteringen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, for perioden 2019 – 2020.

Regnskabet er revideret og underskrevet.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Omkostninger: Vedligeholdelse af veje og fællesarealer med videre kr. 66.687,-. Generalforsamling kr. 19.916,-.

Årets resultat kr.119.395,-.

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud overføres til næste år (2020 - 2021)

Foreningens aktiver udgør kr.1.820.481,-.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Et medlem foreslog at udsende indkaldelse og girokort som e-mail, og evt. over betalingservice. Kassereren svarede, at han ikke ønsker at vedligeholde et e-mail kartotek til 265 medlemmer. Dirigenten fastslog, at en ændring af måden at indkalde til generalforsamling, kræver en vedtægtsændring.

Regnskabet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2020 – 2021 er baseret på kontingent på kr.2.000,-,

Indtægter kr. 532.000,-, heraf overføres kr.265.000,-, til vejkontoen.

Resten lægges på driftskontoen.

På omkostningssiden er Græsslåning, træfældning, efterårsfejning af veje mv. kr. 70.000,-,

Rensning og regulering af brønde/oprensning regnvandsbassin kr. 70.000,-,

Der budgetteres med et overskud på kr.16.000,-, før renter, og 7.000 efter negative renter.

Der er ikke budgetteret med anlægsomkostninger. Negative renter for kalenderåret opkræves 31. december

Budgetforslaget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet for 1.september 2020 – 31. august 2021 er kr.2.000,-. Betalingsfrist 2. januar 2021.

5. Valg til bestyrelsen:

På valg er næstformand Henrik Pedersen, kasserer Mogens Nederby og bestyrelsesmedlem Claus Pærremand Henrik, Mogens og Claus er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag.

Henrik Pedersen, Mogens Nederby og Claus Pærremand blev genvalgt

6. Valg af 2 suppleanter:

Anders Axel Engstrøm og Mitzie Augrell er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag.

Anders og Mitzie modtager genvalg som 1. og 2. suppleant

7. Valg af 2 revisorer:

På valg er eksternt registreret revisor Michael Andersen, Time Vision, Taastrup. Eksternt revisor Michael Andersen blev genvalgt.

Som intern revisor valgtes medlem nr. 53, Ove Bramstrup.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt blev valgt som 1. og 2. suppleant.

9. Indkomne forslag:

Forslag vedrørende ændring af foreningen love.

Forslag vdr. ændring §9

Formanden forklarede at der i § 9 havde indsnæget sig en mindre fejl som burde ændres.

Forslag vdr. ændring af §18

Forslag fra bestyrelsen vedr. ændring af vedtægter således at bestyrelsen kan anbringe foreningens formue i værdipapirer med lav risiko.

Kassereren forklarede at den nuværende tekst ikke var tilstrækkeligt klar til at bestyrelsen kunne disponere i den øjeblikkelige situation, så vi kunne undgå negative renter.

Dirigenten spurgte om der var kommentarer. Flere medlemmer udtrykte bekymring over formuleringen af teksten, idet det kunne give bestyrelsen for vide beføjelser. Medlem nr. 45 anbefalede at man valgte det sikre og betalte banken den negative rente. Et forslag var at investere i realkredit obligationer til udløb efter 5 til 10 år.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Dirigenten satte herefter forslagene under afstemning.

Forslaget vdr. §9 blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget vdr. tilføjelsen til § 18 blev vedtaget med 26 stemmer for og 11 stemmer imod.

Der skal i henhold til foreningens love indkaldes til en ekstraordinær Generalforsamling.

Forslag vedrørende ændring af "Ordensreglementet"

Forslagsstilleren forklarede at der var et behov for at specielt sommerhuse som primært bruges til udlejning burde have nogle regler vedrørende anvendelse af høj musik. Dirigenten mente at forslaget ikke var egnet til indsættelse i ordensreglementet, da det udvidede begrænsningen således at man kunne afholde sommerfest hele ugen. Der var enighed om at forslaget blev trukket mod at bestyrelsen udarbejder et forslag til revideret Ordensreglement med en særlig passus omkring udlejning.

Forslag vedr. velkomstbrev.

Kassereren mente at det var unødvendigt. Når et sommerhus bliver sat til salg, sender vi alle papirer vedr. foreningen til ejendomsmægleren, som så afleverer disse til den nye ejer. Forslaget blev trukket.

10. Eventuelt:

Flere medlemmer foreslog at foreningen fik en lukket Facebook gruppe, Medlem nr.18, Peter B. Thomsen arbejder videre med sagen.

Medlem nr. 65 fortalte at grundejerne omkring Vangegærdet og Markgærdet havde taget initiativ til en lokal velkomst/nabohjælp gruppe.

Dirigenten takkede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen.

Desuden takkede formanden de fremmødte for deltagelsen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes den 15. november 2020.

"Det Gamle Posthus" Gilleleje Stationsvej 6, 3250 Gilleleje kl. 10:30. Hvis der kommer yderligere Covid-19 begrænsninger flyttes mødet til P pladsen ved "Det Gamle Posthus".

Advokat Carsten Bo Nielsen dirigent.

Gert Lohse Hansen, formand og referent.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)